

Số: 547 /TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 03 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản lần 5**

Căn cứ Bản án số 24/2022/DS-ST ngày 18/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 00505/2023/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 14/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây và Công ty tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 00505/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 24/8/2023 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 97/2023/HĐBĐG-NAP.HN ngày 13/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia;

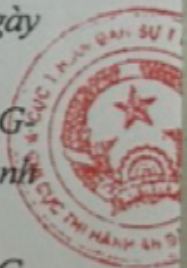
Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 97PL4/HĐBĐG-NAP.HN ngày 02/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 97-14/TB-NAP.HN ngày 03/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản kê biên, bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 26; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời gian sử dụng: Lâu dài; Tại: Ái Mỹ, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 748930, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00237, do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/6/2011, đã đăng ký sang tên cho ông Phạm Đức Cường, bà Phạm Thị Phương Mai ngày 05/12/2014 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng tài nguyên và môi trường thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;



2. Giá khởi điểm: **1.691.108.960 đồng** (Một tỷ sáu trăm chín mươi một triệu một trăm linh tám nghìn chín trăm sáu mươi đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo thương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 15/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71/125 đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Từ ngày 13/5/2024 đến hết ngày 14/5/2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính, không tính ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

5. Tiền đặt trước đối với tài sản: 169.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi chín triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/5/2024 đến 17h00' phút ngày 16/5/2024.

Khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 4276399399 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh - Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.

(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 16/5/2024, sau 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2024 là không hợp lệ).

6. Thời gian, địa chỉ tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 17/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71/125 đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Phạm Đức Cường, bà Phạm Thị Phương Mai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Phạm Đức Cường, bà Phạm Thị Phương Mai có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam, ông Phạm Đức Cường, bà Phạm Thị Phương Mai và ông Trương Anh Dũng, bà Nguyễn Thùy Linh biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thu Bắc**

